



**Avviso Pubblico n. 04 del 11/08/2018  
Prot. n. 52 del 11/08/2018**

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A " RISTRUTTURAZIONE DELLA FARMACIA COMUNALE IN LOCALITA' MARZOLANO" – DETERMINA N. 23/2018.**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

- Richiamato l'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs.50/2016 che prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo pari o superiore a 40.000,00 euro ed inferiore a 150.000,00 per lavori, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori potranno essere eseguiti anche in amministrazione diretta.

- Ritenuto opportuno eseguire un'indagine di mercato a scopo puramente esplorativo, attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;

### **AVVISA**

Che la AST – Azienda Speciale Territoriale procederà a mezzo della presente indagine, semplicemente esplorativa del mercato, ad individuare una ditta cui affidare i lavori, secondo i seguenti elementi:

#### **1) STAZIONE APPALTANTE**

AST – Azienda Speciale Territoriale, sede legale in Via Piave n. 35 e sede amministrativa in Piazza G. Mazzini n. 8 – 00018 Palombara Sabina (Rm)- tel. 0774637267, PEC: farmasabina@pec.it

#### **2) PROCEDURA**

Affidamento diretto ai sensi del l'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs.50/2016. Il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, viene pubblicato sul sito della AST – Azienda Speciale Territoriale per consentire agli operatori interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine. Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale ma viene pubblicato al solo fine di eseguire indagine di mercato a scopo puramente esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo la AST – Azienda Speciale Territoriale che procederà tramite affidamento diretto al soggetto che sarà a suo insindacabile giudizio ritenuto idoneo.

#### **3) OGGETTO DELL'AVVISO**

L'avviso ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE DELLA FARMACIA COMUNALE IN LOCALITA' MARZOLANO" – DETERMINA N. 23/2018, come meglio dettagliati nell'elaborato tecnico allegato al presente avviso.

#### **4) DURATA DEI LAVORI**

Mesi 2 (due).

#### **5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse con la documentazione sotto richiesta gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

1. generali di idoneità di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

2. idoneità professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comma 1 lettera a), mediante iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato o ad altro Albo, ove previsto, capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore oggetto del contratto;

3. capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comma 1 lettera c);

4. di essere in regola secondo la vigente normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (D.lgs 81/08).

I requisiti devono essere posseduti ed oggetto di dichiarazione.

#### 6) IMPORTO DEI LAVORI

L'importo dei lavori da eseguire è pari a € 106.300,00 soggetti a ribasso.

#### 7) PROCEDURE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'eventuale aggiudicazione sarà effettuata con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs.50/2016. L'affidatario sarà individuato ad insindacabile giudizio della AST – Azienda Speciale Territoriale - tenendo conto delle rispondenza di quanto offerto alle esigenze della stazione appaltante, di eventuali caratteristiche migliorative offerte dal contraente e dalla convenienza del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione.

#### 8) TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati e in possesso dei requisiti dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse entro e non oltre il giorno 07/09/2018 alle ore 12,00.

La manifestazione dovrà essere presentata, firmata e trasmessa a mezzo PEC alla casella [farmasabina@pec.it](mailto:farmasabina@pec.it)

#### 9) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è il Direttore Generale Dr. Nelido Vallocchia. Per eventuali chiarimenti Tel. 0774637267.

#### 10) TITOLARE DEL TRATTAMENTO DATI

Il titolare del trattamento dei dati è la AST – Azienda Speciale Territoriale.

F.TO IL DIRETTORE GENERALE

**Dr. Nelido Vallocchia**



# COMUNE DI PALOMBARA SABINA

(PROVINCIA DI ROMA)

DITTA AZIENDA SPECIALE TERRITORIALE

COMUNE PALOMBARA SABINA

UBICAZIONE LOCALITA' MARZOLANO

CATASTO

RICHIESTA DI:

TITOLO  
PROGETTO:

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FARMACIA COMUNALE**

TAV. N.

TITOLO TAVOLA:

**COMPUTO METRICO OPERE EDILI E IMPIANTI**

PROTOCOLLO:

IL PROGETTISTA

Ing. Antonino Ritti



VISTI E APPROVAZIONI:

DATA:	REV. N.°:	NOME FILE:	DESCRIZIONE REVISIONE:
	00		

N.	DESCRIZIONE LAVORI
1	<p><b>OPERE DI DEMOLIZIONE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rimozione di porte interne esterne;</li> <li>• Demolizione soppalco e divisori interni</li> <li>• Trasporto a discarica autorizzata;</li> </ul>
2	<p><b>OPERE IN CARTONGESSO E DA PITTORE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizzazione controsoffitti, ribassamenti, Incluso inoltre il taglio a misura ed il relativo sfrido dei materiali;</li> <li>• Realizzazione di velette diritte e curve in cartongesso per la chiusura dei vari livelli;</li> <li>• Realizzazione pareti diritte e curve in cartongesso realizzate con struttura portante costituita da profilati di lamiera zincata a "C" dello spessore di 6/10 di mm, per guide fissate a pavimento ed a soffitto con chiodi a sparo e montanti verticali di sezione a omega posti ad interasse di cm. 60;</li> <li>• Preparazione del fondo di superfici murarie e tetto;</li> <li>• Fornitura pittura;</li> <li>• Tinteggiatura pareti e tetto.</li> </ul>
3	<p><b>PAVIMENTI E BATTISCOPIA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fornitura e Posa in opera di pavimenti;</li> <li>• Fornitura e Posa in opera di rivestimenti;</li> <li>• Fornitura e posa in opera di battiscopa.</li> </ul>
4	<p><b>PORTE E ACCESSORI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Porta automatica <ul style="list-style-type: none"> <li>- N.1 porta a 1 anta scorrevole ed una fissa</li> <li>- Materiale vetro temperato da 10 mm a giorno per la parte apribile, stratificato 10/11 per la parte fissa;</li> <li>- Automazione; doppia anta completa di radar interno ed esterno secondo nuova normativa sulla sicurezza, dispositivo antipanico elettrico, batterie tampone, centralina di comando, elettroblocco;</li> </ul> </li> <li>• N. 1 serranda</li> <li>• N. 1 porta a battente per ingresso merci;</li> <li>• N. 1 vetrata per autoanalisi;</li> <li>• N. 1 porta a battente in vetro;</li> <li>• N. 5 porte a battente in legno.</li> </ul>
5	<p><b>IMPIANTO ELETTRICO/VIDEOSORVEGLIANZA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianto elettrico impianto antifurto, illuminazione d'emergenza comprensivo di: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fornitura e collocazione di quadro elettrico generale "Q.E.G."</li> <li>- Fornitura e collocazione prese computer;</li> <li>- Fornitura e collocazione di punti luce, uscita cavi per arredi con trasformatore a quadro;</li> <li>- Fornitura e collocazione di punti luce, uscita cavi per arredi 220 V;</li> <li>- Fornitura e collocazione punti presa per attacco Led per arredi;</li> <li>- Fornitura e collocazione di punti presa varie su pareti, completo di frutti, placche, tubi, scatole, cavi e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a regola d'arte;</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fornitura e collocazione di punti luce di emergenza su controsoffitti, pareti e soffitti, completo di tubi, scatole, cavi e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a regola d'arte;</li> <li>- Fornitura e collocazione di punti luce diretti;</li> <li>- Fornitura e collocazione di punti luce con interruttore;</li> <li>- Fornitura e collocazione di impianto telefonico così costituito: Prese telefoniche poste nella stessa scatola presa LAN, completo di tubi cavi e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a regola d'arte.</li> <li>- Installazione RAC</li> <li>- Fornitura e posa in opera impianto TVCC con telecamere da esterno e da interno;</li> <li>- Fornitura e posa in opera allarme antintrusione costituito da: n.1 centrale, tastiera, combinatore telefonico GSM, sensori infrarossi doppia tecnologia, n .1 sirena esterna auto alimentata, n .1 inseritore a chiave;</li> <li>• Fornitura e montaggio corpi illuminanti a LED;</li> </ul>
<b>6</b>	<p><b>IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tale opera prevede la fornitura ed installazione di un impianto di condizionamento così composto: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Una unità esterna;</li> <li>- n.4 unità interne a parete</li> <li>- N. 2 unità interne a cassetta.</li> <li>- Un Aspiratore con portata d'aria con struttura fonoassorbente e realizzazione di conduttura di sezione adeguata come da richiesta della D.L. con realizzazione di 3/4 bocchette di aspirazione.</li> </ul> </li> </ul>
<b>7</b>	<p><b>IMPIANTO IDRICO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'impianto è comprensivo di n. 8 punti di carico e scarico per collegamento autoanalisi, cabine polifunzionali, laboratorio e n. 2 wc;</li> <li>• Fornitura e posa in opera di: <ul style="list-style-type: none"> <li>- N. 2 wc;</li> <li>- N. 2 lavabi;</li> <li>- N. 1 piatto doccia</li> </ul> </li> </ul>
<b>8</b>	<b>Progettazione e computo metrico</b>
<b><u>TOTALE OPERE EDILI, IMPIANTI E PROGETTAZIONE € 106.300,00 +IVA</u></b>	

data, 02/08/2018

IL TECNICO



